**חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957**

מפעל ניקוז מורד צריפין

תעלת ניר צבי, תעלת מהדרין

הוראות התכנית

**תכנית מספר מבא"ת: 425-1467422**

**מגישת התכנית : רשות ניקוז ירקון**

**תאריך**: ‏‏‏18 מאי 2025

**טבלת עדכונים**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **מס'** | **מהות העדכון** | **תאריך** | **שם המעדכן** |
| 1 | עריכת התוכנית | ‏18 מאי 2025 | בני יעקבי |
|  |  |  |  |

1. **נתונים כללים**
   1. **רשות הניקוז:**

*רשות ניקוז ונחלים ירקון, ,04-6978630 office@rny.org.il ,* הנגב 24, הוד השרון, בניין A קומה 7

* 1. **מתכנן התכנית:**

*לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ, 04-8325647 ,haifa@lavi-natil.co.il, רח' השלום 17 נשר*

* 1. **רשימת מסמכי תכנית (מחייבים):**
     1. הוראות תכנית (15 עמודים) - בני יעקבי
     2. תשריט מצב מוצע (קנ"מ 1:2,000 , גיליון 1) – בני יעקבי
     3. חתכים אופייניים –תשריט (קנ"מ 1:200 / 1:1,000, שני גליונות) – בני יעקבי
  2. **רשימת נספחים מצורפים (מנחה):**
     1. פרשה טכנית - הוראות (49 עמודים) - בני יעקבי
     2. תשריט מצב מאושר – תשריט (קנ"מ 1:15,000, גליון 1) – בני יעקבי
     3. נספח סביבתי - הוראות (32 עמודים) - דניאל כהן, תומר גדול

* 1. **רשימת קבצים מצורפים:**
     1. קובץ שרטוט תנוחה (7324-01.dwg, 7324-13.dwg, 7324-14.dwg, 7324-15.dwg)
     2. קובץ שרטוט חתך אורך וחתכי רוחב אופיניים (7324-11.dwg, 7324-12.dwg ,7324-03.dwg, 7324-02.dwg)
     3. קובץ שרטוט קו כחול (GvulTochnit\_CAD.dwg)
     4. קובץ שרטוט נספח סטטוטורי (7324-09.dwg)
     5. קובץ שרטוט תנוחה ע"פ מבא"ת (7234-10.dwg)
     6. קובץ מתקן כניסה תעלת מהדרין (7234-04.dwg)
     7. קובץ תעלת כניסה תעלת ניר צבי (7234-05.dwg)
     8. קובץ מתקן יציאה ראשי (7234-07.dwg)
     9. קובץ מתקן יציאה משני (7234-06.dwg)
     10. קובץ מתקן עודפים (7234-08.dwg)
  2. **שטח התכנית**

714.7 דונם

* 1. **מחוז מנהל התכנון**

מרכז

1. **רקע:** 
   1. **תקציר**

נחל איילון הינו אחד הנחלים הראשיים הזורמים בתחום רשות ניקוז ונחלים ירקון. הנחל מוגדר כנחל ראשי בתמ"א 1. תחילתו בקו פרשת המים הרי יהודה צפונית לירושלים מגבעת זאב, הנחל זורם בכיוון כללי מערבה נחצה ע"י כביש 1 פונה צפונה, נחצה ע"י כביש ,6 עובר לאורך נתב"ג ושטחי אור יהודה, עובר בתוך תל אביב ונשפך לנחל ירקון במרחק כ-3 ק"מ משפכו לים. במעלה, הנחל זורם במרחב שטחים פתוחים מעבר לקו הירוק. לאור היקף הנזקים הצפוי במורד האגן, מציעה התוכנית מתקן ויסות במעלה יובל נחל שפירים לצמצום ההצפות במורדו.

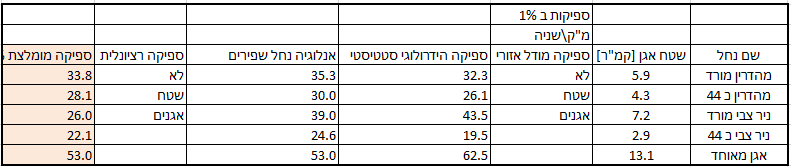
התוכנית עצמה עוסקת בשתי תעלות: תעלת מהדרין היא תעלה המתחילה בכביש 44 וזורמת עד מעביר מים קיים במסילת הרכבת וכיוון נחל שפירים, הינה אחד מערוצי התוכנית ומוגדרת ערוץ משני בתמ"א 1. תעלת ניר צבי זורמת מכביש 44 דרך שטחי מושב ניר צבי, התעלה הוסטה ויושרה במהלך פיתוח תמ"ל 1087. התעלה לא מוגדרת בתמ"א 1.

בנוסף מצעה התוכנית התקנת מתקן ויסות בגודל של כ 640 דונם, למיתון הספיקות מהמעלה והתאמתן לכושר ההולכה במורד נחל שפירים.

במסגרת הפיתוח של העיר לוד (תמ"ל 1087) אושר מאגר ויסות בנפח מכסימלי של 250,000 מ"ק. המאגר בנוי בחלקו (ע"ע ללא המתקנים). מאגר זה והרחבתו הם חלק מתחום תוכנית זו.

* 1. **נתוני רקע**

ספיקות התכן נקבעו על פי מספר שיטות חישוב, לרבות מודל פולגט, אנלוגיה לתחנה הידרומטרית בנח שפירים וכד'.



תקופת החזרה נקבעה ל 1% כדי להגן על מורד האיילון, ולענות על דרישות ויסות הנגר לפיתוח במעלה ע"פ תמ"א 1/8.

קביעה של ריקון לספיקה של 10 מ"ק\שניה נדרש נפח ויסות של 850,000 מ"ק\שניה

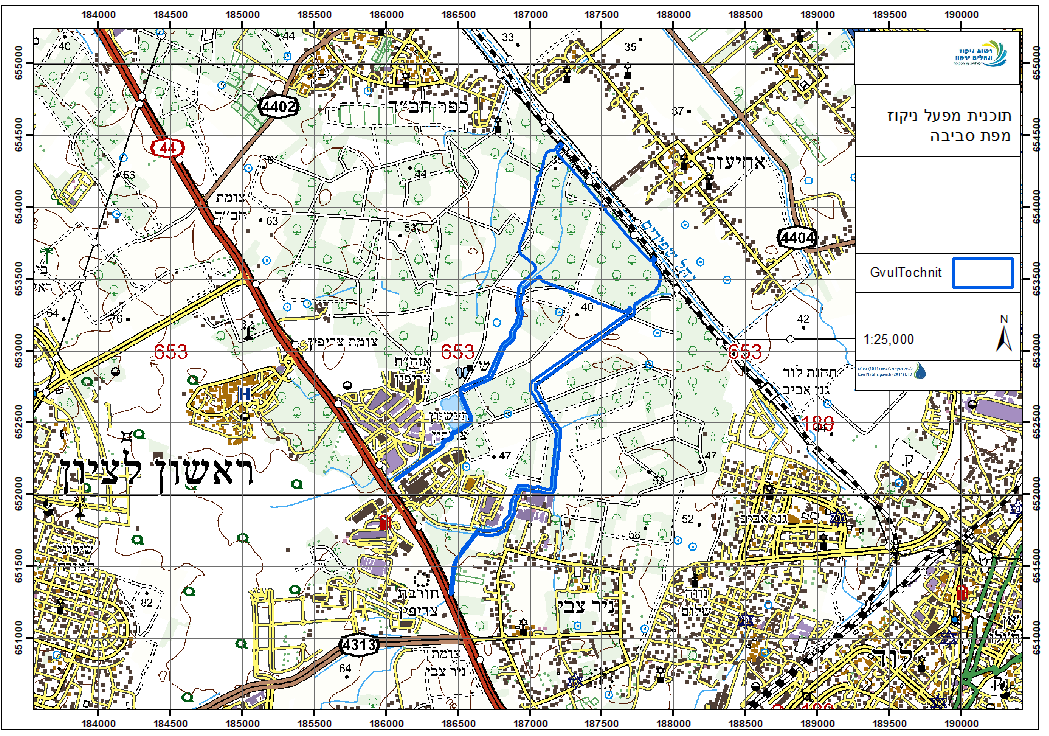
זמן ריקון מכסימלי 48 שעות

* 1. **מטרת העבודה**

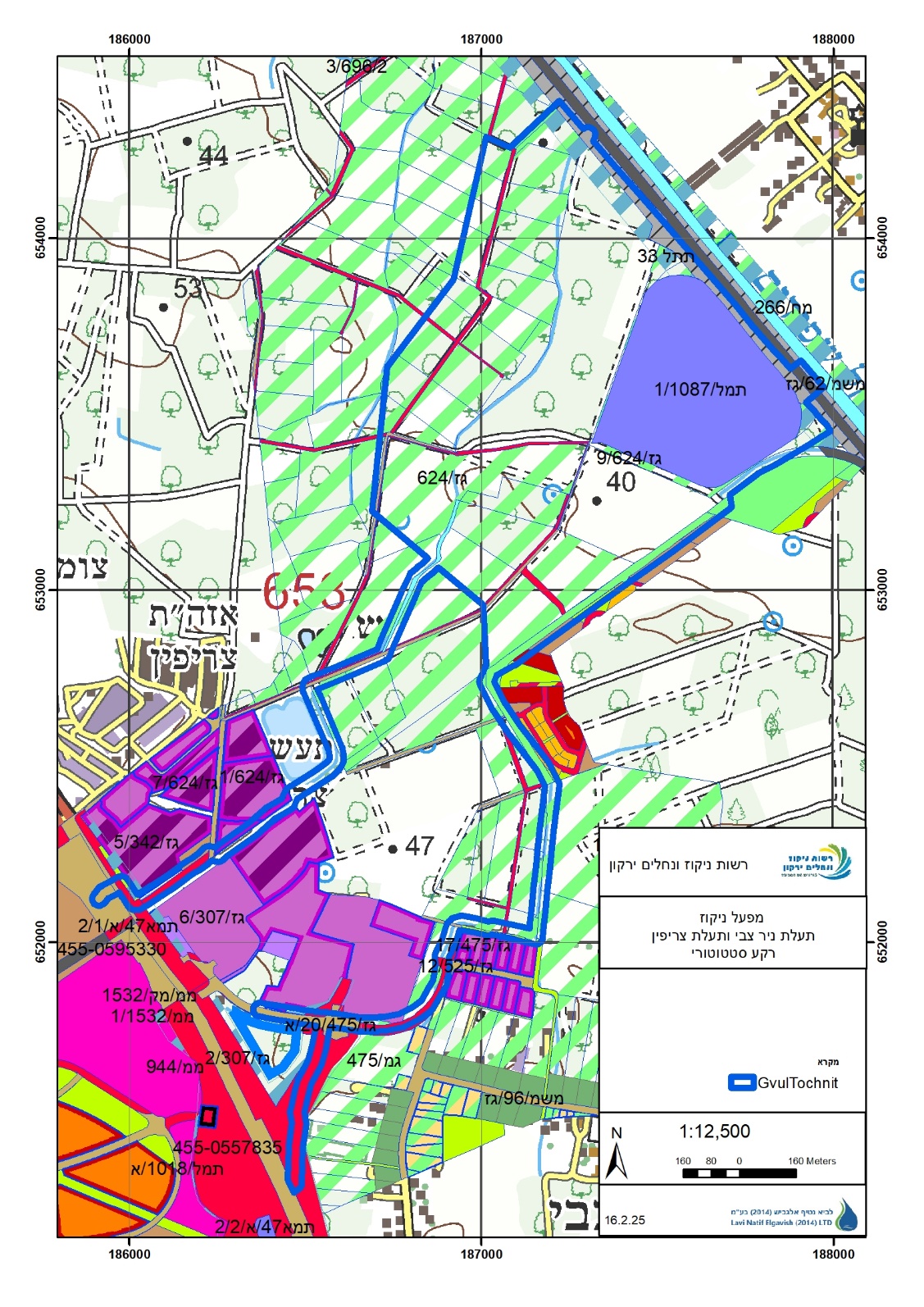
להסדיר סטטוטורית את רצועות התעלות ואת פשטי ההצפה סביבם, להגן על מורד התוכנית (הרכבת, נחל שפירים, והצפות במורד האיילון) וקביעת שימושי הקרקע בתחום התוכנית על פי הקריטריונים בתמ"א 1, להתאים את ערוץ הנחל לספיקות התכן ולהתמודד עם מפגעים קיימים בערוצים ובפשטי ההצפה.

הקמת מתקן ויסות משמעותי לניהול הנגר באגן

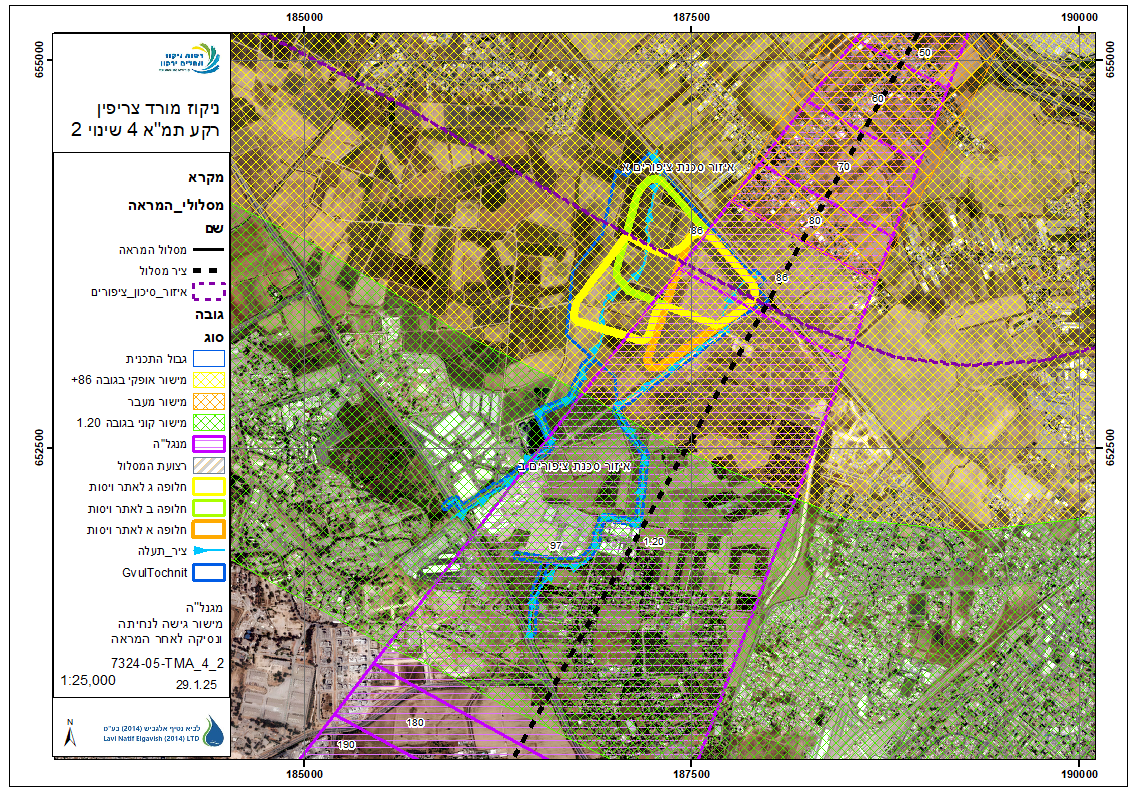
* 1. **תרשים סביבה:**



* 1. **תכניות סטטוטוריות החלות על השטח:**
     1. תת"ל 33. תוכנית זו מהווה את גבולה הצפון מזרחי של התוכנית.
     2. תמ"א 4 שינוי 2 – נמל תעופה בן גוריון - קביעת גבול ציפורים.
     3. תמ"א 47\א\1\2 – כביש 44 בתחומה נמצא הקטע המעלי של תעלת צריפין
     4. תמ"ל 1087 ו תמ"ל 1087\1, הרחבת העיר לוד
     5. תמ"א 47\א\1\3 – כביש 44 בתחומה נמצא הקטע המעלי של תעלת ניר צבי, תוכנית זו מציעה כביש גישה חדש למושב ניר צבי על כל השטח המעלי של תעלת ניר צבי
     6. 425-0829853 תעשיון צריפין.
     7. 455-0557835 – באר יעקב, החפיפה היא בתחום דרך מאושרת כביש 44.
     8. גז\475\17, גז\525\12, גז\307\6, גז\475\20\א, גז\624\1, גז\624\7, גז\342\5, גמ\475, גז\624, תוכניות למגרשים בתוך מושב ניר צבי ובשטחי התעשיה



* 1. **כניסה לתחום ציפורים תמ"א 4 שינוי 2**



תחום המאגרים נמצא בתוך תחום ציפורים, ובתוך משפך הנחיתה לנתב"ג.

1. **מפעל הניקוז**
   1. **עיקרי הוראות התכנית**
      1. קביעת עורק ורצועת מגן - האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח –1957.
      2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי העורק ורצועת המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.
      3. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי מתקן הויסות, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.
   2. **עקרונות התכנית**
      1. תעלות הניקוז

הגדלת כושר ההולכה של תעלת מהדרין ותעלת ניר צבי לכושר הולכה של 1% לספיקה של 29 ו 26 מ"ק\שניה בהתאמה.

אופן ייצוב הגדות, ככלל הגדות ייוצבו ע"י צמחיה בהתאם להמלצות יועץ הסביבה והאקולוג המלווה את התוכנית.

* + 1. מתקן הויסות
       1. חתך אופייני של הסוללה:

שיפוע גדה פנים 1:8

רוחב דרך היקפית – 5 מטר

שיפוע גדה חוץ 1:3.

* + - 1. רומים מתוכננים של המאגר:

רום סוללת המאגר 40 מ'.

רום קרקעית המאגר במתקני הכניסה: 37 מ'

רום קרקעית מתקן היציאה מול מעביר מהדרין ברכבת 34.5 מ'

רום קרקעית מתקן היציאה מול מעביר ניר צבי ברכבת 36.5 מ'

רום מגלש העודפים: 38.5 מ'

רוחב מגלש העודפים 120 מ'.

* + - 1. מתקני המאגר

מתקן כניסה מול תעלת ניר צבי

מתקן כניסה מול תעלת מהדרין

מתרן יציאה משני מול מעביר הרכבת הדרומי

מתקן יציאה ראשי – מתקן דינמי – מול מעביר המים הצפוני

מתקן עודפים

גידור היקפי

* 1. **פירוט העבודות** **לביצוע מתוקף תכנית מפעל הניקוז:**

|  |  |
| --- | --- |
| **סוג העבודה** | **פירוט** |
| עבודות עפר | עבודות עפר להרחבת האפיק בניית המאגר ובניית הסוללות. |
| עבודות אבן | ייצוב אבן בחלקים נבחרים בסוללת המאגר באזור המתקנים |
| עבודות בטון | הארכת מעביר המים במורד כביש 44 עד מורד מאגר הקולחין, בניית מתקני המאגר כניסה מתעלת ניר צבי, כניסה מתעלת מהדרין, מוצא משני, מוצא ראשי, מגלש עודפים, חידוש מעבירים קיימים, מעבירים איריים |
| מתקני ניקוז | בהתאם לכללים ולהנחיות המקובלים באגף לשימור קרקע במשרד החקלאות. |
| פירוק והריסה | פירוק מעבירים קיימים, סילוק החומר לאתר מורשה, חישוף ,פירוק סוללות עפר קיימות, תשתיות חקלאיות בתחום הסוללות. |
| עבודות חשמל | הקמת חיבור חשמל תלת פאזי, חדר\ארון למערכת הפיקוד וההפעלה, מנוע חשמלי ומערכת בקרה מרחוק. |
| העתקת תשתיות | העתקה והטמנה תשתיות חוצות |
| עבודות נופיות אקולוגיות | מניעת פגיעה באזורים ערכיים.  החזרת השטח לקדמותו ככל הניתן, ובמידת האפשר גם שיפור המצב מבחינה אקולוגית ונופית באזורים בהם התכנית מאפשרת פעולות בשטח לצורך ניקוז*.* |

* 1. **הנחיות לשלב התכנון המפורט והביצוע:**

1. יש לאשר את התכנון המפורט של מתקן הויסות בועדת המאגרים.
   1. **הגדרות:**

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957.

* + 1. **ניקוז:** כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
    2. **עורקי ניקוז**: נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.
    3. **רצועת מגן:** רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז.
    4. **פעילות ניקוז:** כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.
    5. **פעילות שיקום נחל:** פעולה אשר מחזירה לנחל את היכולת לתפקד כמרכיב ניהול נגר באגן, לרבות בהיבטים נוספים כגון תועלות אקולוגיות וסביבתיות.
    6. **פשט הצפה:** שטח אשר עשוי להיות מוצף על-ידי מי שיטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק ממרכיב ניהול הנגר בהגנה מפני שיטפונות. רוחבם של פשטי ההצפה ייקבע בתכנית**.**
    7. **אתר ויסות:** מתקן מוסדר לצורך השהיית נגר בספיקות גבוהות מאפיק הנחל למניעת נזק במורד האפיק.

1. **הוראות לתכניות אחרות אשר חופפות לתחום תכנית מפעל הניקוז**
   1. **הוראות כלליות**
2. אין מכוח תכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בבקשות להיתרי בנייה המאושרות.כל שימוש שאינו כלול בתכנית הניקוז, יבוצע אך ורק בכפוף לתכנית סטטוטורית מאושרת אחרת.
3. תכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והנ"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.
4. כל שימוש חדש בקרקע בתחום התוכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 ולחוק המים תשי"ח 1957.
   1. **הנחיות והגבלות באפיק וברצועת מגן:**
5. רצועת המגן המוגדרת בתכנית הינה כמסומן בתשריט, כ- 5 מ' רוחב, ולא תפחת מרוחב 5 מ' מכל צד של האפיק.
6. לא תאושר תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, אלא באישור רשות הניקוז.
7. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
8. הפעולות הבאות יאסרו בעורק וברצועת המגן, אלא באישור רשות הניקוז, ובכפוף לכל אישור הנדרש על-פי כל דין:

* הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
* הקמת תשתיות תת-קרקעיות.
* עיבוד חקלאי.
* רעיה.
  1. **הנחיות והגבלות במתקן הויסות:**

1. לא תאושר תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום מתקן הויסות, אלא באישור רשות הניקוז.
2. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז ,דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
3. הפעולות הבאות יאסרו במתקן הויסות, אלא באישור רשות הניקוז:

* הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
* הגבהת קרקע מעל למפלס קיים.
* הערמת/פיזור/אחסון גזם, פסולת בניין, אשפה, אבני סיקול וכל מוצק אחר.

1. בתחום מתקן הויסות לא יתוכננו או יבוצעו עבודות עפר או בינוי שלא באישור רשות הניקוז, תוך התייחסות להשפעה הצפויה על פשט ההצפה והשפעה של פשט ההצפה על התכנון.
2. תותר פעילות חקלאית בתחום מתקן הויסות.
3. שימוש בתחום פשט הצפה יותר רק אם אישרה רשות הניקוז כי נלקח בחשבון תפקידו של השטח כמווסת זרימה. תכנית בסביבת פשט הצפה תתייחס לרום הפיתוח ותיתן מענה להגנה מנזקי הצפות בתחומה.
4. בשלב התכנון המפורט יוטמעו העקרונות מפרק 6 מהנספח הנופי אקולוגי
   1. **הנחיות והגבלות מיוחדות במתקן הויסות:** (*במידה ורלוונטי, ניתן להוסיף עוד תחום להנחיות, כגון: אתר הויסות, בסוללות אתר הויסות*)
      1. יש למנוע משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה ע"י יישום האמצעים הבאים.
         1. צמצום צמחיה מושכת ציפורים - איסור על שתילת צמחייה שמספקת מזון לציפורים, כגון צמחים עם פירות או פרחים מושכי ציפורים
         2. ניהול מי הנגר צמצום מקורות מים עומדים – מניעת יצירת שלוליות ומקורות מים עומדים כתוצאה מהזרמת מי נגר ומתן הנחיות לניתוב מי נגר בצורה שתגביל הצטברות מים גלויים.
         3. אמצעים למניעת קינון ולינה של ציפורים – התקנת חסמים פיזיים שימנעו קינון בתחום ניהול מי הנגר או בצמחייה גבוהה. פיקוח מתמיד על צמחייה קיימת וניקוי של קנים קיימים
         4. מניעת מקורות מזון – מניעת השארת פסולת אורגנית או כל מקור מזון בתחום התכנית
      2. סעיף בטיחות טיסה
         1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א ,2/4תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א
         2. התכנון הנופי באזור מתקן הוויסות יבוצע באופן שימנע משיכה והתבססות של ציפורים, כפי שיתואם עם רת"א ורש"ת
         3. הגדרת גורם אחראי – יש להגדיר גורם אחראי לתפעול ואחזקת האתר, בתיאום עם היחידה למניעת ציפורים וחיות בר ברש"ת ולבצע ניטור תקופתי של מתקן הוויסות כדי לוודא שלא מתפתח בתחומו סיכון לתעופה כתוצאה ממשיכת ציפורים
5. **רשימת פרסום מקרקעין**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| מספר | מספר גוש | מספר חלקה | שטח לתפיסה לצמיתות/פידיון (דונם) |
| 1 | 4000 | 21 | 0.5 |
| 2 | 4000 | 22 | 1.3 |
| 3 | 4000 | 23 | 2.6 |
| 4 | 4000 | 26 | 1.2 |
| 5 | 4000 | 28 | 1.1 |
| 6 | 4000 | 29 | 0.0 |
| 7 | 4000 | 32 | 1.7 |
| 8 | 4000 | 33 | 4.3 |
| 9 | 4000 | 38 | 0.8 |
| 10 | 4000 | 39 | 0.2 |
| 11 | 4000 | 44 | 19.7 |
| 12 | 4000 | 45 | 20.1 |
| 13 | 4000 | 46 | 16.9 |
| מספר | מספר גוש | מספר חלקה | שטח לתפיסה לצמיתות/פידיון (דונם) |
| 14 | 4000 | 48 | 183.8 |
| 15 | 4001 | 5 | 0.2 |
| 16 | 4224 | 22 | 0.0 |
| 17 | 4224 | 53 | 1.7 |
| 18 | 4224 | 56 | 1.3 |
| 19 | 4224 | 57 | 5.2 |
| 20 | 4224 | 58 | 3.1 |
| 21 | 4224 | 61 | 0.0 |
| 22 | 4224 | 70 | 0.0 |
| 23 | 4224 | 71 | 0.3 |
| 24 | 4224 | 72 | 0.4 |
| 25 | 4224 | 73 | 0.4 |
| 26 | 4224 | 74 | 1.1 |
| 27 | 4224 | 75 | 0.7 |
| 28 | 4224 | 76 | 0.3 |
| 29 | 4224 | 77 | 0.6 |
| 30 | 4224 | 78 | 0.9 |
| 31 | 4224 | 79 | 1.0 |
| 32 | 4224 | 81 | 0.6 |
| 33 | 4224 | 96 | 1.1 |
| 34 | 4224 | 97 | 0.1 |
| 35 | 4224 | 101 | 0.1 |
| 36 | 4224 | 103 | 0.0 |
| 37 | 4224 | 104 | 0.0 |
| 38 | 4226 | 20 | 0.0 |
| 39 | 4226 | 36 | 4.9 |
| 40 | 4226 | 50 | 8.5 |
| 41 | 4226 | 52 | 1.1 |
| 42 | 4226 | 53 | 0.9 |
| 43 | 4226 | 54 | 0.0 |
| 44 | 4227 | 17 | 5.3 |
| 45 | 4227 | 32 | 5.1 |
| 46 | 4227 | 50 | 1.3 |
| 47 | 4227 | 65 | 3.0 |
| 48 | 4227 | 77 | 0.9 |
| 49 | 4227 | 78 | 1.1 |
| 50 | 4227 | 79 | 0.1 |
| 51 | 4227 | 80 | 2.4 |
| 52 | 4227 | 84 | 0.1 |
| 53 | 4227 | 86 | 0.7 |
| 54 | 4228 | 1 | 5.5 |
| 55 | 4228 | 25 | 3.2 |
| 56 | 4228 | 26 | 0.0 |
| 57 | 4228 | 37 | 3.1 |
| 58 | 4228 | 44 | 5.2 |
| 59 | 4228 | 46 | 0.1 |
| 60 | 4228 | 47 | 0.2 |
| מספר | מספר גוש | מספר חלקה | שטח לתפיסה לצמיתות/פידיון (דונם) |
| 61 | 4228 | 48 | 0.0 |
| 62 | 4228 | 49 | 0.0 |
| 63 | 4228 | 50 | 0.3 |
| 64 | 4228 | 52 | 3.6 |
| 65 | 4228 | 55 | 1.8 |
| 66 | 4229 | 19 | 4.0 |
| 67 | 4229 | 20 | 1.5 |
| 68 | 4229 | 24 | 1.7 |
| 69 | 4229 | 25 | 3.2 |
| 70 | 4229 | 26 | 0.4 |
| 71 | 4229 | 28 | 1.2 |
| 72 | 4981 | 2 | 0.3 |
| 73 | 5548 | 2 | 0.0 |
| 74 | 5548 | 3 | 0.0 |
| 75 | 5548 | 4 | 0.0 |
| 76 | 5548 | 122 | 2.3 |
| 77 | 5548 | 123 | 0.7 |
| 78 | 5548 | 130 | 0.0 |
| 79 | 5548 | 144 | 0.2 |
| 80 | 5548 | 145 | 0.0 |
| 81 | 5549 | 2 | 7.4 |
| 82 | 5549 | 3 | 0.2 |
| 83 | 6266 | 9 | 9.2 |
| 84 | 6266 | 10 | 8.6 |
| 85 | 6266 | 11 | 7.7 |
| 86 | 6266 | 12 | 1.2 |
| 87 | 6266 | 13 | 5.5 |
| 88 | 6266 | 14 | 0.7 |
| 89 | 6266 | 17 | 0.1 |
| 90 | 6266 | 19 | 3.7 |
| 91 | 6266 | 21 | 1.6 |
| 92 | 6266 | 22 | 13.4 |
| 93 | 6266 | 23 | 10.0 |
| 94 | 6266 | 24 | 1.3 |
| 95 | 6266 | 25 | 4.9 |
| 96 | 6266 | 26 | 2.9 |
| 97 | 6266 | 27 | 0.9 |
| 98 | 6266 | 28 | 0.1 |
| 99 | 6266 | 29 | 0.0 |
| 100 | 6267 | 22 | 0.1 |
| 101 | 6267 | 23 | 0.0 |
| 102 | 6267 | 24 | 0.0 |
| 103 | 6267 | 25 | 4.3 |
| 104 | 6267 | 35 | 0.3 |
| 105 | 6267 | 36 | 0.0 |
| 106 | 6268 | 20 | 6.7 |
| 107 | 6268 | 21 | 5.6 |
| מספר | מספר גוש | מספר חלקה | שטח לתפיסה לצמיתות/פידיון (דונם) |
| 108 | 6268 | 22 | 7.1 |
| 109 | 6268 | 23 | 5.4 |
| 110 | 6268 | 24 | 25.4 |
| 111 | 6268 | 25 | 0.9 |
| 112 | 6268 | 32 | 0.1 |
| 113 | 6268 | 33 | 20.8 |
| 114 | 6268 | 34 | 11.2 |
| 115 | 6268 | 35 | 1.3 |
| 116 | 6268 | 36 | 0.8 |
| 117 | 6268 | 37 | 19.1 |
| 118 | 6268 | 38 | 20.3 |
| 119 | 6268 | 39 | 1.3 |
| 120 | 6268 | 40 | 1.0 |
| 121 | 6268 | 41 | 0.6 |
| 122 | 6268 | 42 | 0.6 |
| 123 | 6268 | 45 | 23.2 |
| 124 | 6268 | 47 | 4.0 |
| 125 | 6278 | 30 | 0.8 |
| 126 | 6278 | 50 | 0.2 |
| 127 | 6278 | 51 | 1.7 |
| 128 | 6278 | 53 | 0.0 |
| 129 | 6278 | 54 | 3.6 |
| 130 | 6278 | 55 | 14.0 |
| 131 | 6278 | 56 | 1.8 |
| 132 | 6278 | 57 | 3.0 |
| 133 | 6278 | 58 | 14.1 |
| 134 | 6278 | 59 | 12.1 |
| 135 | 6278 | 60 | 0.6 |
| 136 | 6278 | 61 | 68.9 |
| 137 | 6278 | 63 | 1.5 |
| 138 | 6278 | 64 | 1.2 |
| 139 | 6278 | 65 | 0.8 |
| 140 | 6278 | 66 | 2.0 |
| 141 | 6278 | 67 | 0.1 |
| 142 | 6278 | 68 | 0.1 |
| 143 | 6278 | 69 | 1.0 |
|  |  |  |  |
|  | סה"כ |  | 714.7 |

1. **תיאור והנחיות בנוגע לתיאום תשתיות בתחום התכנית**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הנ"ל לפי הנוהל המקובל.

1. **אומדן השקעות**   
   